

Số: 2650 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 20 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 2643/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 phê duyệt và số 1068/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Nam của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Đạt cho Công ty Cổ phần Bách Đạt An;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ khớp nối, bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) các giai đoạn I, II, III tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bách Đạt An tại các Công văn số 11/2019/TTr-CTY ngày 11/7/2019 (kèm theo hồ sơ, bản vẽ liên quan) về việc thẩm định Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn và Công văn số 70/2019/CV-Cty ngày 13/8/2019 về giải trình Báo cáo số 232/BC-SXD ngày 12/8/2019 của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 244/BC-SXD ngày 19/8/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; với các nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh (điều chỉnh sử dụng đất) do cập nhật thông tin theo Quyết định số 1253/QĐ/UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh:

- Điều chỉnh đất ở C22 diện tích 1.597 m<sup>2</sup>, C23 diện tích 3.706 m<sup>2</sup> và đoạn tuyến giao thông G30-G25, thành đất công cộng A1 với diện tích 5.644 m<sup>2</sup> và đất hạ tầng kỹ thuật;

- Điều chỉnh khu đất công cộng A1 diện tích 1.761 m<sup>2</sup> và cập nhật thực tế diện tích lô đất B1 2.780 m<sup>2</sup> thành đất ở phân lô liên kế C23 mới với diện tích 1.837 m<sup>2</sup> và lô đất B1 còn 2.759 m<sup>2</sup>;

- Điều chỉnh khu đất công cộng A2 diện tích 4.613 m<sup>2</sup>, đất cây xanh CX1 diện tích 4.571 m<sup>2</sup> thành đất ở phân lô liên kế C22 mới có diện tích 3.652 m<sup>2</sup>, đất cây xanh CX1 với diện tích 3.921 m<sup>2</sup> và đất hạ tầng kỹ thuật;

- Điều chỉnh đất ở phân lô liên kế C19 diện tích 2.404 m<sup>2</sup> còn 2.218 m<sup>2</sup>; và bổ sung đất cây xanh CX3 diện tích 390 m<sup>2</sup>;

- Bổ sung cụ thể mục đích sử dụng đất hỗn hợp B (gồm B1 và B2) là đất thương mại dịch vụ phục vụ khu ở.

Tổng số lô đất ở sau điều chỉnh không thay đổi là 899 lô, trong đó đất ở khai thác là 859 lô, còn lại là đất ở tái định cư (xác định cụ thể trên bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất).

## 2. Tổng hợp bảng cơ cấu sử dụng đất (sau điều chỉnh):

Ký hiệu	Loại đất	Theo Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 31/3/2017		Sau điều chỉnh		Ghi chú
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Chênh lệch diện tích (m <sup>2</sup> )
A	Đất công trình công cộng	6.374	3,26	5.644	2,89	-730
B	Đất thương mại dịch vụ phục vụ khu ở	4.280	2,19	4.276	2,19	-4
	Đất ở	105.397	53,96	105.397	54,16	0
C	- Đất ở nhà liên kế	100.435	51,42	100.435	51,62	0
D	- Đất ở tái định cư	4.962	2,54	4.962	2,54	0
CX	Đất cây xanh công viên - thể dục thể thao	6.207	3,18	5.947	2,85	-260
	Đất hạ tầng kỹ thuật	73.052	37,4	74.046	37,91	994
	<b>Tổng cộng</b>	<b>195.310</b>	<b>100,0</b>	<b>195.310</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND thị xã Điện Bàn kiểm tra, thẩm định hồ sơ, thủ tục đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc đã được điều chỉnh để Công ty Cổ phần Bách Đạt An thực hiện các bước tiếp theo.

### 2. Công ty Cổ phần Bách Đạt An chịu trách nhiệm:

- Thực hiện công bố Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng đã được điều chỉnh theo quy định để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi và thực hiện;

- Triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư dự án Khu đô thị số 7B mở rộng theo đúng quy định hiện hành và quy hoạch điều chỉnh được duyệt;
- Xây dựng phương án thu tiền sử dụng đất theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xem xét, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt;
- Tổng hợp các vướng mắc trong quá trình thực hiện báo cáo UBND thị xã Điện Bàn, Sở Xây dựng để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Bách Đạt An rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ pháp lý tiếp tục đầu tư dự án đảm bảo đúng với quy hoạch điều chỉnh được duyệt;
- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan kiểm tra, theo dõi, giám sát chủ đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục dự án theo đúng quy định.

4. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Bách Đạt An phương án thu tiền sử dụng đất theo quy hoạch điều chỉnh, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

5. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; UBND thị xã Điện Bàn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra Công ty Cổ phần Bách Đạt An thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đầu tư dự án Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và các nội dung khác tại Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 27/8/2013, Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bách Đạt An và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**